

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
WRAZ Z PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA
TERENU PRZEBUDOWY I NADBUDOWY BUDYNKU
ŚWIETLICY O.S.P. W KRASZEWIE W RAMACH
ZADANIA PN. :
„MODERNIZACJA ŚWIETLICY O.S.P. W KRASZEWIE”**

Kategoria obiektu XVII

**ADRES INWESTYCJI: Kraszew gm. Dmosin dz.nr. 6/3,
obręb Nadolna Kolonia 0013**

INWESTOR: Gmina Dmosin, Dmosin 9, 95-061 Dmosin

PROJEKTANCI:

ARCHITEKTURA : mgr inż. arch. Piotr Suskiewicz



mgr inż. arch. Piotr Suskiewicz
upr. bud. nr 83/LOKK/201
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

KONSTRUKCJA : inż. Andrzej Kotulski

inż. Andrzej Kotulski
upr. bud. Nr 44/71-tW, 341/87/Wb, 56/89/Wt
w zakresie: architektoniczne, konstrukcyjno-inżynierskiej,
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
Upr. konserw. zabytków Nr 7/95
Członek Ł.O.I.I.B. nr Ł.O.D./BO/2530/02

Sierpień 2025r.

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Projekt zagospodarowania terenu.
2. Projekt architektoniczno budowlany.
3. Projekt – rysunki
4. BIOZ
5. Dokumenty formalno -prawne

Starostwo Powiatowe w Brzezinach
Wydział Budownictwa
i Gospodarki Nieruchomościami
95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16
tel. 46 874 11 11

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZEBUDOWY I NADBUDOWY BUDYNKU ŚWIETLICY O.S.P. W KRASZEWIE W RAMACH ZADANIA PN. : „MODERNIZACJA ŚWIETLICY O.S.P. W KRASZEWIE”

Kategoria obiektu XVII

**ADRES INWESTYCJI: Kraszew gm. Dmosin dz.nr. 6/3,
obręb Nadolna Kolonia 0013**

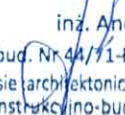
INWESTOR: Gmina Dmosin, Dmosin 9, 95-061 Dmosin

PROJEKTANCI:

ARCHITEKTURA : mgr inż.arch. Piotr Suskiewicz


mgr inż. arch. Piotr Suskiewicz
upr. bud. nr 44/11-tW, 341/87/Wt, 56/89/Wt
do projektowania i nadzoru
w budownictwie ogólnym bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

KONSTRUKCJA : inż. Andrzej Kotulski


inż. Andrzej Kotulski
upr. bud. Nr 44/11-tW, 341/87/Wt, 56/89/Wt
w zakresie architektoniczne, konstrukcyjno-inżynierskiej,
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.
Upr. konserw. zabytków Nr 7/95
Członek t.O.I.i.B. nr tOD/BO/2530/02

Sierpień 2025r

Spis treści.

1. Dane wyjściowe
2. Opis terenu działki.
3. Opis zamierzenia inwestycyjnego.
4. Ukształtowanie terenu i zieleni.
5. Projektowane zagospodarowanie terenu.
6. Charakterystyka zewnętrzna obiektu
7. Charakterystyka energetyczna obiektu.
8. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na obiekty sąsiednie , zdrowie i ludzi.
9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysyłce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej.
10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonych strefach.
11. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 6/3, OBRĘB
NADOLNA KOLONIA 0013
DO PRZEBUDOWY I NADBUDOWY BUDYNKU ŚWIETLICY O.S.P.
W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PT. "MODERNIZACJA
ŚWIETLICY O.S.P. W KRASZEWIE"

INWESTOR: Gmina Dmosin, Dmosin 9, 95-061 Dmosin

1. Dane wyjściowe

- Uchwała NR XXVIII/179/21 Rady Gminy Dmosin z dnia 6 maja 2021r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dmosin,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500,
- Normy i przepisy obowiązujące w tym zakresie.

2. Opis terenu działki.

Na działce nr. 6/3 w Kraszewie zlokalizowany jest budynek świetlicy wiejskiej wraz z garażem Ochotniczej Straży Pożarnej. Działka w kształcie prostokąta nieregularnego. Od strony południowej działka nr. 6/3 przylega do drogi powiatowej nr.2936E, na którą posiada istniejący zjazd. Działka zabudowana jest budynkiem świetlicy wiejskiej wraz z garażem O.S.P. w Kraszewie.

Teren działki jest zróżnicowany wysokościowo. Istniejący budynek jest parterowy, z częściowo zagłębioną piwnicą na garaż O.S.P. z dachem drewnianym dwuspadowym, krytym eternitem. Teren działki jest nieogrodzony.

Nawierzchnia schodów zewnętrznych, chodników oraz wjazdu do garażu z kostki betonowej.

Pozostały teren wokół budynku utrzymamy jak zieleni urządzonej.

Wody deszczowej z dachu odprowadzane są na tereny zielone działki.

Działka uzbrojona jest w media:

- instalacja elektryczna z sieci energetycznej,
- instalacja wody z sieci gminnej,
- kanalizacja sanitarna do istniejącego szamba szczelnego.

Dla terenu Kraszewa, na której znajduje się działka nr. 6/3 został opracowany miejscowy plan zagospodarowania terenu.

3. Opis zamierzenia inwestycyjnego.

Na działce znajduje się budynek parterowy świetlicy O.S.P. w Kraszewie, w którym znajdują się pomieszczenia: sala spotkań, pomieszczenia w.c., pomieszczenie socjalne, garaż na samochód gaśniczy w częściowo zagłębionej piwnicy.

Konstrukcja budynku znajduje się w złym stanie technicznym, w szczególności fundamenty, ściany zewnętrzne, strop nad parterem, konstrukcja dachu drewnianego krytego eternitem.

Ze względu na ochronę p.poż. pozostawia się garaż znajdujący się w zadowalającym stanie technicznym, w którym przechowywany jest samochód oraz sprzęt gaśniczy.

Mając na uwadze powyższe planuje się dokonać rozbiórki elementów znajdujących się w złym stanie technicznym, pozostawiając garaż na samochód gaśniczy oraz sprzęt.

Projekt obejmuje rozbiórkę, przebudowę, budowę części parteru oraz nadbudowę I piętra zachowując zewnętrzne gabaryty budynku (bez rozbudowy). Planowane zamierzenie inwestycyjne pozwoli uzyskać właściwą funkcję obiektu na spotkania lokalnej społeczności.

Na parterze znajdować będą się pomieszczenia: sala spotkań, w.c. dla mężczyzn, kobiet oraz osób niepełnosprawnych, pomieszczenie dla O.S.P., komunikacja.

Na piętrze znajdą się pomieszczenia: sala ogólna, pomieszczenie socjalne, mała chłodnia,

pomieszczenie magazynowe, komunikacja.

Podstawowe parametry techniczne projektowanego obiektu:

- powierzchnia zabudowy: 167,99 m²
- powierzchnia całkowita: 323,46 m²
- powierzchnia użytkowa: 268,70 m²
- kubatura: 1698,42 m³
- długość elewacji frontowej: 18,36 m
- szerokość elewacji bocznej: 9,15 m
- wysokość budynku: 10,78 m < od wymaganej 12,0 m
- kat nachylenia połaci dachowej 30°-warunek spełniony, wymagana od 0° do 45°
- tereny zielone biologicznie czynne: 47,77 m² co stanowi 12,5% > od wymaganej 5
- ilość kondygnacji -2.

4. Ukształtowanie terenu i zieleni.

Po zakończeniu prac budowlanych teren działki, rzędna terenu, zieleń niska, krzewy, utwardzenie terenu pozostanie bez zmian. Zmianie ulegną schody zewnętrzne, które zostaną przystosowane do normowych wymiarów.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu.

5.1. Warunki gruntowo-wodne

Warunki posadowienia projektowanego obiektu są dość korzystne. W podłożu zalegają grunty, których parametry wytrzymałościowe i odkształceniowe pozwalają na zastosowanie posadowienia bezpośredniego. Są to głównie piaski w stanie średnio zagęszczonym oraz grunty spoiste w stanie półzwałym. Woda gruntowa występuje poniżej poziomu posadowienia fundamentów. Obiekt zalicza się do I kategorii geotechnicznej.

Maksymalne obciążenie podłoża pod fundamentem nie przekracza 153 Kpa.

5.2. Kategoria geotechniczna-obiektu

Projektowany obiekt to nieskomplikowany pod względem konstrukcji obiekt inżynierski, warunki geotechniczne i hydrologiczne uznano za wystarczające, ustala się I kategorię geotechniczną budynku.231

5.3. Fundamenty i posadowienie

Przewiduje się wykonanie nowych fundamentów z wyłączeniem garażu.132123.

Pod ścianami istniejącymi przewidziano ławy fundamentowe żelbetowe, głębokość posadowienia -1,10m.

5.4. Sieci uzbrojenia terenu.

Przyłącze wodociągowe. Obiekt posiada przyłącze wodociągowe z sieci gminnej i nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

Przyłącze kanalizacyjne. Obiekt posiada przyłącze kanalizacyjne do szamba szczelnego i nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

Przyłącze energetyczne. Obiekt posiada przyłącze energetyczne. Przewiduje się zwiększenie mocy przyłącza energetycznego dla projektowanej rozbudowy, w/g opracowań branżowych.

Wody opadowe - odprowadzane poza obrys budynku poprzez systemem orynnowania i zagospodarowane na własnym terenie nieutwardzonym.

Instalacja odgromowa - projektuje się wykonanie instalacji odgromowej budynku zgodnie z normami.

Instalacje wewnętrzne - planuje się wykonanie wewnętrznych instalacji jako rozwinięcie istniejących w obiekcie: elektroenergetycznej, wodociągowej ciepłej i zimnej wody, kanalizacji sanitarnej, ogrzewania elektrycznego, wentylacji. Podgrzewanie ciepłej wody użytkowej z termy.

Miejsca postojowe – ze względu na usytuowanie budynku O.S.P. w Kraszewie na działce nr ewid.6/3 ,obręb Kolonia Nadolna 0013 nie ma możliwości zaprojektowania miejsc postojowych. W przypadku spotkań ,społeczności lokalnej przewiduje się tylko chwilowy postój pojazdów w celu opuszczenia ich przez pasażerów. Tymczasowy postój postój pojazdów w ilości 8-9 samochodów przewiduje się na pobliskiej działce nr ewid.33,obręb Nadolna Kolonia,gmina Dmosin będącą własnością inwestora.

/6. Charakterystyka zewnętrzna obiektu

6.1. Informacja o ochronie prawnej terenu.

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków.

6.2. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej.

Teren objęty opracowaniem nie leży w granicach terenu górniczego.

6.3. Charakterystyka ekologiczna. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Projektowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu otaczającego środowiska oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i okolicznych mieszkańców.

6.4. Odpadki stałe. Powstające w trakcie trwania inwestycji odpady (gruz, śmieci) będą składowane w kontenerach i wywożone na wysypisko śmieci.

W trakcie użytkowania obiektu powstające odpady i śmieci będą gromadzone w pojemnikach na odpadki stałe, w wydzielonym na terenie działki miejscu, a następnie wywożone przez koncesjonowane przedsiębiorstwo.

6.5. Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych. Projektowana rozbudowa, przebudowa nie emituje zanieczyszczeń gazowych i pyłowych.

6.6. Emisja hałasów i wibracji. Projektowany obiekt z wyposażeniem oraz sposobem użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

6.7. Wpływ projektowanego budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy zabudowy pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza powierzchnią zabudowy i komunikacji zewnętrznej.

6.8. Obszar oddziaływania obiektu.

Projektowany budynek wraz z niezbędną infrastrukturą został zaprojektowany w sposób minimalizujący uciążliwości oraz z zachowaniem minimalnych odległości określonych w przepisach techniczno-budowlanych. Analizy obszaru oddziaływania m.in. na podstawie §11-13,19,23,31,36,40,60,271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Z 2020r poz 1065 ze zm.) Stwierdza się brak oddziaływania w zakresie ochrony przeciwpożarowej i ochrony sanitarnej nie występuje zjawisko przesłaniania oraz ograniczenia dostępu światła słonecznego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Przedmiotowa działka graniczy z działkami, które zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego są działkami o takim samym przeznaczeniu. W związku z tym mogą one być zabudowane obiektami związanymi z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Obszar oddziaływania obejmuje działkę o nr ewid. 6/3 tj. działkę inwestora oraz sąsiednie 6/5, 5, obręb Kolonia Nadolna 0013. Ze względu na usytuowanie budynku w granicach działek sąsiednich, prace budowlane prowadzone będą w sposób minimalizujący uciążliwości dla sąsiadów.

7. Charakterystyka energetyczna obiektu.

7.1. Obiekt zaprojektowany został zgodnie z wymaganiami izolacyjności cieplnej i innych wymagań związanych z oszczędzaniem energii wg warunków technicznych oraz norm.

7.2. Szczegółowe rozwiązania przegród budowlanych.

Przegrody	Projektowany współczynnik przenikania ciepła U	Maksymalny dopuszczalny współczynnik przenikania ciepła U _{max}
	W/(m ² k)	W/(m ² k)
Ściana zewnętrzna - tynk strukturalny na podkładzie tynku cementowo-wapiennego 2,0cm - ściana murowana z bloczków szczelinowych ceramicznych gr. 44cm	0,18	0,2

- tynk wapienno-gipsowy 1,5cm		
Strop nad parterem - podłoga nad pomieszczeniem ogrzewanym - bez wymagań		
Podłoga na gruncie w pomieszczeniu z ogrzewaniem - posadzka z gresu 60x60cm - wylewka betonowa 7 cm. - styropian „podłoga” gr. 12cm - izolacja przeciwwilgociowa - podkład betonowy gr 10 cm (istniejąca posadzka) - piasek ubity 10 cm. - grunt rodzimy	0,29	0,3
Dach nad I kondygnacją - poddasze - wiatroizolacja - wełna skalna gr. 2x15cm ($\lambda \leq 0,034 \text{ W/mK}$) - paraizolacja - sufit podwieszany gips-karton typu „F” 2x 12,5mm	0,11	0,15

8. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na obiekty sąsiednie, zdrowie i ludzi.

8.1. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii.

Budynek zaopatrywany jest w wodę poprzez istniejące przyłącze z wodociągu wiejskiego. Pobór wody odbywać się będzie na zasadach określonych w umowie zawartej z gestorem. Woda zużywana będzie do celów bytowo – gospodarczych. Zapotrzebowanie na wodę budynku obliczone zgodnie z PN – 92/B-01706, na podstawie projektowanych punktów czerpalnych. Woda pobierana będzie z wodociągu wiejskiego. Jakość dostarczonej wody normowania jest w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

8.2. Ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków i wód opadowych.

Ścieki sanitarne odprowadzane są do istniejącego szczelnego szamba betonowego. Wody opadowe z dachów i utwardzonego terenu odprowadzane są powierzchniowo, na tereny zielone działki.

8.3. Emisja zanieczyszczeń do środowiska.

Budynek nie będzie emitował zanieczyszczeń płynnych ani pyłowych. Ogrzewanie budynku za pomocą grzejników elektrycznych, wspomaganie z wykorzystaniem klimatyzacji. Na dachu budynku zaprojektowano panele fotowoltaiczne.

8.4. Otoczenie.

Realizacja założenia nie będzie miała wpływu na pogorszenie walorów krajobrazowych otoczenia. Zaprojektowane rozwiązania służą minimalizacji oddziaływania obiektu na wszystkie komponenty środowiska.

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysyłce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej:

Szacunkowe roczne zużycie energii wynosi około 60 kWh (m²/rok) i nie przekracza dopuszczalnej wartości 70 kWh (m²/rok) dla budynku podobnego typu.

Konwencjonalne źródło zaopatrzenia w energię użytkową do ogrzewania i przygotowania

cieplej wody użytkowej:

- źródłem ciepła dla budynku będą grzejniki zasilane energią elektryczną,
- budynek będzie wyposażony w instalację wentylacji mechanicznej.

Alternatywne źródło zaopatrzenia w energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Istnieje możliwość zastosowania alternatywnego źródła energii poprzez współpracę projektowanego konwencjonalnego źródła ciepła w systemie biwalentnym wraz z projektowanymi na dachu panelami fotowoltaicznymi.

Analiza porównawcza.

Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

Uwzględniając istniejącą dostępność nośników energii w sąsiedztwie inwestycji oraz możliwości ich racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, które wynikają z parametrów terenu, na którym zlokalizowana będzie inwestycja, stwierdzono, że do analizy porównawczej można wykorzystać energię elektryczną, energię promieniowania słonecznego, biomasę i paliwa stałe. Natomiast niemożliwe jest wykorzystanie do porównania energii wiatru czy układu skojarzonego produkcji energii elektrycznej i ciepłej.

Mając na uwadze powyższe do analizy porównawczej wybrano konwencjonalny system zaopatrzenia w energię oparty na energii elektrycznej oraz system oparty na wykorzystaniu instalacji fotowoltaicznej.

Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Paliwo/energia		Koszt paliwa		Wartość opałowa		Koszt ogrzewania	Koszt 1 kWh	Zużycie paliwa/energii
		(całkowity brutto)						
Gaz ziemny	Kocioł starego typu	2,38	[zł/m ³]	9,86	[kWh/m ³]	4369	0,34	1837[m ³ /rok]
	Kocioł tradycyjny	2,44	[zł/m ³]	9,86	[kWh/m ³]	3685	0,29	1513[m ³ /rok]
	Kocioł kondensacyjny	2,51	[zł/m ³]	9,86	[kWh/m ³]	3101	0,24	1237[m ³ /rok]
LPG	Kocioł kondensacyjny	3,09	[zł/litr]	6,66	[kWh/litr]	5712	0,45	1849[litr/rok]
Olej opałowy	Kocioł tradycyjny	3,74	[zł/litr]	10,22	[kWh/litr]	5273	0,42	1410[litr/rok]
	Kocioł kondensacyjny	3,74	[zł/litr]	10,22	[kWh/litr]	4641	0,37	1241[litr/rok]
Węgiel	Kocioł zasypowy	500	[zł/tonę]	6,38	[kWh/kg]	1656	0,13	3,31[ton/rok]
	Z podajnikiem „ekogroszek”	900	[zł/tonę]	7,22	[kWh/kg]	2258	0,18	2,51[ton/rok]
Drewno	Kocioł na drewno	200	[zł/m.p.]	3,80	[kWh/kg]	1758	0,14	8,79[m.p./rok]
	Kocioł na pellet	900	[zł/tonę]	5,28	[kWh/kg]	2543	0,20	2,83[ton/rok]
Energia	Pompa ciepła	0,41	[zł/kWh]	1,00	[-]	1300	0,10	3170[kWh/rok]

elektr.	gruntowa							
	Pompa ciepła powietrzna	0,56	[zł/kWh]	1,00	[-]	2219	0,18	3963[kWh/rok]
	Grzejniki akumulacyjne	0,35	[zł/kWh]	1,00	[-]	4438	0,35	12681[kWh/rok]

Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Z przedstawionych danych wynika, że najtańsza jest energia pochodząca z paliw stałych (węgiel, drewno, biomasa) niewiele droższe jest wykorzystanie energii elektrycznej.

Uwzględniając powyższe oraz duże koszty inwestycyjne dla instalacji korzystających ze źródeł odnawialnych (gruntowa pompa ciepła) stwierdza się, że wprowadzenie tego źródła jako źródła energii w projektowanym obiekcie nie jest ekonomicznie uzasadnione i zaprojektowano ogrzewanie oparte na grzejnikach elektrycznych. Jako system wspomagający zaprojektowano instalację fotowoltaiczną na dachu budynku.

10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonych strefach.

Regulacja temperatury w pomieszczeniach.

W budynku zastosowano automatyczną regulację z poziomu odbiornika – regulacja z wykorzystaniem głowic termostatycznych/czujników temperatury

Można wyróżnić dwa systemy:

- Sterowanie ręczne w układzie zamkniętym,
- Regulacja automatyczną (zamknięty układ sterowania automatycznego).

Najprostszym sposobem dla uzyskania autonomicznej temperatury w pomieszczeniach jest zastosowanie głowic termostatycznych lub czujników temperatury. Decydując się na różnicowanie temperatury w pomieszczeniach, niezależnie od rodzaju tej regulacji należy zainwestować w dodatkowe elementy wyposażenia instalacji. Mimo zwiększonych kosztów jest to rekomendowane działanie, gdyż pozwala na bardziej ekologiczną i ekonomiczną pracę instalacji.

11. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Liczba kondygnacji nadziemnych: 2

Liczba kondygnacji podziemnych: garaż wydzielony na samochód gaśniczy.

Wysokość budynku: 10,78 m

Powierzchnia użytkowa: 268,70 m²

Budynek świetlicy O.S.P. Zaliczany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII jest budynkiem niskim "N" do 12,0 m, i jego powierzchnia użytkowa wynosi 268,70 m².

Przewiduje się, że obciążenie ogniowe nie przekroczy 500MJ/m² w części ZL I 1000 MJ/m² w części garażowej. W obiekcie nie przewiduje się pomieszczeń, w których występują strefy zagrożenia wybuchem.

Zgodnie z paragrafem § 227 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, część projektowana stanowi jedną strefę pożarową (maksymalna powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza 8 000 m²) z wydzielonym garażem ścianami i stropem REI 120.

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku minimum "D" tj. główna konstrukcja nośna spełnia wymagania R 30 odporności ogniowej – konstrukcja drewniana dachowa zostanie zabezpieczona do klasy odporności ogniowej R 30, ściany zewnętrzne EI 60, ściany pomieszczenia technicznego EI 60, klatka schodowa EI 60, ściany wewnętrzne EI 120. Elementy konstrukcji dachu zostaną oddzielone sufitem z płyty gips-karton EI30. Wszystkie elementy budowlane będą z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia. Elewacja budynku zostanie wymurowana z pustaków ceramicznych gr. 44cm, otynkowanych.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi min. 1,20m a wysokość min. 2,20m., na drogach ewakuacyjnych nie przewiduje się materiałów łatwo zapalnych, sufity podwieszane będą z

Starostwo Powiatowe w Brzezinach
Wydział Budownictwa
i Gospodarki Komunalno-energetycznej
95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16
tel. 46 874 11 11

materiałów nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia – płyty gips-kartonu typu „F” 2x12,5mm.

Zastosowane materiały do wykończenia wewnątrz nie będą toksyczne i dymiące w czasie ich spalania, na drogach ewakuacyjnych nie będą występowały materiały łatwopalne, będą to materiały co najmniej trudno zapalne, sufity będą z materiałów bardzo trudno zapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia, instalacje elektroenergetyczne, wentylacyjne i grzewcze prowadzone w przestrzeni między podłogowej i sufitowej powinny mieć obudowę co najmniej EI30 odporności ogniowej. Stropy budynku żelbetowe gr. 20cm.

Ewakuację z pomieszczeń sali ogólnej na parterze - poprzez dwa wyjścia z poziomu parteru nie przekraczająca 20,0 m. Ewakuacja z pomieszczeń na I piętrze poprzez klatkę schodową żelbetową na parter nie przekracza maks 30,0 m. Sala ogólna na Ip. Zostanie wygrodzona pożarowo drzwiami o odporności ogniowej EI 30.

Do zewnętrznego gaszenia pożarów przewiduje się 1 hydrant p. poż. Znajdujący się około 20m od budynku. Wyposażenia budynku w podręczny sprzęt gaśniczy, gaśnice śniegowe lub proszkowe w budynku wg wyliczenia na każde 100 m² powierzchni jedna jednostka sprzętowa o masie środka gaśniczego 2 kg. rozmieszczone w miejscach oznakowanych, łatwo dostępnych i widocznych, przy wejściach i klatkach schodowych, przy przejściach i korytarzach, przy wejściach na zewnątrz pomieszczeń przy zapewniony dostęp o szerokości min. 1,0 m odległość dojścia do sprzętu nie większej niż 30,0 m.

Drogę pożarową stanowi istniejąca droga powiatowa numer 2936E.

Przewody wentylacyjne które prowadzi się przez strefę, którą nie obsługują powinny mieć klasę "D" odporności ogniowej.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej EI30.

Elementy podbitki wokół okapu powinny posiadać parametry NRO.

Pokrycie dachu blachodachówką spełnia warunki NRO.

Na szczytach od strony sąsiada wymurowane zostaną ogniomury wys 30cm.

inż. Andrzej Kotulski
upr. bud. Nr 44/71-ŁW, 341/87/WŁ, 56/89/WŁ
w zakresie: architektoniczne, konstrukcyjno-inżynierskie,
konstrukcyjno-budowlane bez ograniczeń.
Upr. konserw. zabytków Nr 7/95
Członek Ł.O.I.I.B. nr ŁOB/BO/2530/02